

## **CONCLUSIÓN**

Ante lo anteriormente expuesto, el Consorcio de Gestión del Puerto de Quequén prevé para el próximo año convertirse en una estación marítima más moderna, previsible, operativa y competitiva.

Para ello apunta a una mejora sustancial en el desarrollo de la infraestructura portuaria generando un incremento cuantitativo y de calidad en su capacidad de acopio, una mejora notable al servicio a las cargas y a los buques. El análisis y el desarrollo de un sistema de logística renovado, trabajando en los accesos y circuitos de transportes de mercaderías desde los sectores de producción hasta los acopios, obteniendo mayor fluidez en el movimiento de cargas y mejorando los tiempos de buques en puerto.

Paralelamente, mediante la aplicación de políticas de integración y de inserción en la comunidad, desarrollar un fuerte vínculo y un sentimiento de pertenencia y de identidad de los ciudadanos con su puerto para un crecimiento conjunto y armónico.

Puerto Quequén, mayo de 2017.

El Directorio

**CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE QUEQUÉN**

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL**

al 31 de diciembre de 2016

comparativo con el mismo periodo del ejercicio anterior (en pesos)

D.P.P.J. - Legajo n° 69.658  
Matrícula n° 13.370

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Caja y bancos (Nota 3.1)	12,018,096	4,292,787	Deudas comerciales (Nota 3.4)	953,006	5,877,636
Inversiones temporarias (Nota 2.3.4 y Anexo II)	49,548,467	482,790	Remuneraciones y cargas sociales (Notas 2.3.9 y 3.5)	5,736,211	3,432,926
Créditos por servicios (Nota 3.2)	41,048,660	4,732,443	Deudas fiscales (Nota 3.6)	3,784,726	1,930,176
Otros créditos (Nota 3.3)	133,175,608	76,813,959	Otros pasivos (Nota 3.7.1)	136,093,277	56,151,545
<b>Total del activo corriente</b>	<u>235,790,831</u>	<u>86,321,979</u>	<b>Total del pasivo corriente</b>	<u>146,567,220</u>	<u>67,392,283</u>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Bienes de uso (Nota 2.3.6 y Anexo I)	8,517,483	4,228,295	Otros pasivos (Nota 3.7.2)	156,643	156,643
<b>Total del activo no corriente</b>	<u>8,517,483</u>	<u>4,228,295</u>	Previsiones (Nota 2.3.11 y Anexo III)	9,743,509	7,927,254
			<b>Total del pasivo no corriente</b>	<u>9,900,153</u>	<u>8,083,897</u>
			<b>Total del pasivo</b>	<u>156,467,373</u>	<u>75,476,180</u>
			<b>PATRIMONIO NETO (según estado respectivo)</b>	<u>87,840,941</u>	<u>15,074,094</u>
<b>Total del activo</b>	<u>244,308,314</u>	<u>90,550,274</u>	<b>Total del pasivo y patrimonio neto</b>	<u>244,308,314</u>	<u>90,550,274</u>

**Nota:** Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables Firmado a efectos de su identificación. Informe del Auditor por separado

Dr. Gabriel Tripiano  
Contador Público

CPCEPBA T° 103 F° 106 Leg. N° 26531/4

CUIT n°: 20-23265661-2

Dr. Arturo Alfredo Rojas  
Presidente

# CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE QUEQUÉN

## ESTADO DE RESULTADOS

al 31 de diciembre de 2016

comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

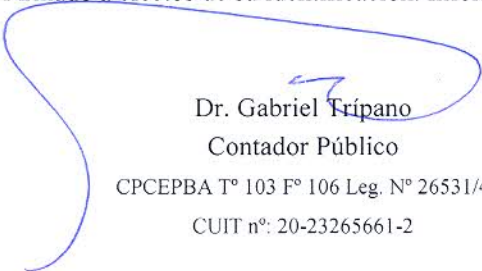
D.P.P.J. - Legajo n° 69.658

Matricula n° 13.370

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Ingresos por servicios (Nota 4.1)	356,887,932	171,786,876
Costo de los servicios prestados (Anexo V)	-176,557,123	-117,166,579
<b>Ganancia bruta</b>	<b><u>180,330,809</u></b>	<b><u>54,620,297</u></b>
Gastos de comercialización (Anexo V)	-25,347,781	-12,647,396
Gastos de administración (Anexo V)	-95,495,075	-55,422,253
Resultados financieros (Nota 4.2)	12,800,644	16,431,271
Otros ingresos (Nota 4.3)	3,445	38,160
<b>Ganancia del período</b>	<b><u>72,292,041</u></b>	<b><u>3,020,079</u></b>


**Nota:** Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado a efectos de su identificación. Informe del Auditor por separado

  
Dr. Gabriel Tripano  
Contador Público

CPCEPBA T° 103 F° 106 Leg. N° 26531/4

CUIT n°: 20-23265661-2

  
Dr. Arturo Alfredo Rojas  
Presidente

# CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE QUEQUÉN

## ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO

al 31 de diciembre de 2016

comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

D.P.P.J. - Legajo n° 69.658

Matrícula n° 13.370

<u>Rubros</u>	<u>Resultados Acumulados</u>		<u>Total del patrimonio neto al</u>	
	<u>Reserva facultativa</u>	<u>Resultados no asignados</u>	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Saldo al inicio del ejercicio	436,430	14,637,664	15,074,094	12,054,015
Modificación de saldos (Nota 11)	-	474,806	474,806	
Saldos al inicio del ejercicio modificados	436,430	15,112,470	15,548,900	12,054,015
Ganancia del período	-	72,292,041	72,292,041	3,020,079
Saldo al cierre del ejercicio	<u>436,430</u>	<u>87,404,511</u>	<u>87,840,941</u>	<u>15,074,094</u>

**Nota:** Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado a efectos de su identificación. Informe del Auditor por separado

Dr. Gabriel Trípano  
Contador Público

CPCEPBA T° 103 F° 106 Leg. N° 26531/4

CUIT n°: 20-23265661-2

Dr. Arturo Alfredo Rojas  
Presidente

**CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE QUEQUÉN**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

al 31 de diciembre de 2016

comparativo con el mismo período del ejercicio anterior (en pesos)

D.P.P.J. - Legajo n° 69.658

Matrícula n° 13.370

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
<b>VARIACION DEL EFECTIVO</b>		
Efectivo al inicio del ejercicio	4,775,577	13,593,696
Efectivo al cierre del período	61,566,563	4,775,577
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>56,790,986</b>	<b>-8,818,119</b>
<b>CAUSAS DE LAS VARIACIONES DEL EFECTIVO</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Ganancia del período	72,292,041	3,020,079
Ajuste de resultado de ejercicio anterior	474,806	-
Depreciación de bienes de uso	3,023,677	1,632,960
Aumento de provisiones	5,523,633	4,945,918
Recupero de provisiones del activo	-	-1,007,517
Utilización de provisiones del pasivo	-	-
Ingreso diferido	79,941,732	-8,436,078
Diferencia de cambio no realizada	-	-16,360,714
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento de créditos por servicios	-40,023,595	-5,002,405
Aumento / (disminución) de otros créditos	-56,361,649	14,807,214
Aumento de deudas comerciales	-4,924,630	-486,695
(Disminución) / aumento de remuneraciones y cargas sociales	2,303,285	1,006,514
Aumento / (disminución) de deudas fiscales	1,854,550	1,116,988
Aumento / (disminución) de otros pasivos	-	-13,271
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>64,103,850</b>	<b>-4,777,007</b>
<b>Actividades de inversión</b>		
Cobro por venta de bienes de uso	-	-
Compra de bienes de uso	-7,312,864	-4,041,112
<b>Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión</b>	<b>-7,312,864</b>	<b>-4,041,112</b>
<b>Aumento neto del efectivo</b>	<b>56,790,986</b>	<b>-8,818,119</b>

**Nota:** Las notas y anexos que se acompañan forman parte integrante de estos Estados Contables

Firmado a efectos de su identificación. Informe del Auditor por separado

Dr. Gabriel Trípano

Contador Público

CPCEPBA T° 103 F° 106 Leg. N° 26531/4

CUIT n°: 20-23265661-2

Dr. Arturo Alfredo Rojas

Presidente

# CONSORCIO DE GESTIÓN DEL PUERTO DE QUEQUÉN

## NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES

Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2016 presentada en forma comparativas (en pesos)

D.P.P.J. – Legajo n° 69.658

Matrícula n° 13.370

### Nota I - OPERACIONES DEL CONSORCIO

El Consorcio de Gestión del Puerto de Quequén ("el Consorcio") es un ente de derecho público no estatal creado a partir de la Ley 11.414.

El ámbito de actuación del Consorcio a los efectos del cumplimiento de su objeto y funciones, comprende la zona portuaria de Quequén, que la Nación con fecha 1 de junio de 1994 transfiriera en dominio a la Provincia de Buenos Aires en cumplimiento del Artículo 12 de la Ley 24.093.

El Consorcio tiene por objeto, entre otras, las siguientes funciones:

- Administración y explotación del puerto de Quequén otorgando las concesiones, locaciones, permisos o derechos reales anticresis, conforme al régimen legal respectivo vigente, para la explotación comercial, industrial o recreativa de las terminales portuarias o de muelles existentes o que se construyan en el ámbito de actuación.
- Ejercer los derechos que le correspondan como concedente, locadora o en cualquier otro carácter.
- Administrar y prestar por sí o por terceros los servicios a los buques y a las cargas.
- Administrar y prestar por sí o por terceros los servicios a los buques o artefactos navales en los muelles que el Consorcio conserve.
- Autorizar la construcción de terminales portuarias.
- Planificar, dirigir y ejecutar por sí o por terceros el dragado y balizamiento del puerto.
- Coordinar los distintos servicios portuarios que se presten a la navegación, a los buques y a las cargas por las reparticiones oficiales y por los particulares en especial los servicios esenciales de remolque, maniobra y practicaje.

### Nota 2 - NORMAS CONTABLES APLICADAS

Los estados contables han sido preparados de acuerdo con las normas de la Dirección Provincial de Personas Jurídicas de la Provincia de Buenos Aires y las normas contables contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE), aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires (CPCEBA).


**Nota:** Firmado a efectos de su identificación. Informe del Auditor por separado

Dr. Gabriel Trípano

Contador Público (U.B.A.)

T° 103 F° 106 Leg. N° 26531/4

C.P.C.E.P.B.A./CUIT: 20-23265661-2

  
Dr. Arturo A. Rojas  
Presidente

